



19 rue du Lt. BATANY
92190 MEUDON
Résidence sociale
ONG de développement
Tél. : 01 46 23 01 34
0619030784
chazyol@hotmail.com
www.karibu-asso.fr

Assemblée générale

18 juin 2017

Rapport moral et d'activité année 2016



Nous avons poursuivi notre travail en 2016 dans le même esprit de service auprès des personnes sans logement, de responsabilisation des familles, d'accompagnement des démarches, de mixité sociale, de documentation des résidents, et d'encouragement aux résiliences des parcours de vie des résidents qui fonde le sens de notre engagement.

Nous proposons une approche renouvelée de l'accompagnement qui vise l'autonomie des familles, les rend actrices de leur propre parcours résidentiel et de vie. Nous constatons que le taux de sortie des résidents est de 50% au lieu des 20% moyenne habituels des structures dans le département, même en retirant quelques échecs, ce taux reste élevé.

L'année 2016 a été marquée par

- La poursuite de nos formations à l'accompagnement, au management, à la réglementation, à la médiation avec une série d'organisme : l'UNAFO, le SIAO 92, HDI, le DLA, le SOE, ADDEL
- La participation à l'équipe d'animation de l'observatoire scientifique et citoyen de la précarité et du mal logement des Hauts de Seine (OPML 92),
- La participation a une commission d'orientation du SIAO 92

Cet investissement va au-delà du principe du diagnostic à 360° préconisé par l'administration, il permet de mieux maîtriser les contraintes de gestion, d'accompagner le salarié, de mieux se situer dans notre environnement, de gérer son instabilité juridique et de mieux se protéger des

mauvaises surprises, d'aider les résidents à reprendre un peu de pouvoir dans leurs parcours résidentiel et de vie.

La gestion doit aussi beaucoup à notre salarié Lionel qui a fait un bon travail tout en continuant à améliorer ses connaissances

Nous devons saluer la fidélité des amis nous apportant durablement ou ponctuellement une aide parfois majeure comme par exemple les plans d'architecte, le film de témoignage des anciennes de Karibu, ou encore des dons au profit des projets d'un montant croissant.

Notre propriétaire Freha a pris la décision de mettre fin à notre contrat de location au 31 décembre 2016 il a ensuite ouvert le dialogue le 24 mai 2017 et a ainsi mis fin implicitement à la résiliation de notre contrat de location. Nous sommes à nouveau chez nous, locataires de plein droit jusqu'au 31 décembre 2019. Nous plaidons la construction d'un étage supplémentaire

Karibu a également dans ses compétences le suivi de notre filiale à Kinshasa
A Kinshasa notre représentant local est directeur financier à la Banque Mondiale, le coordonnateur est ingénieur aéronautique de formation et ancien président d'une association régionale qui lui donne accès aujourd'hui à un vaste réseau. Nous avons reçu 40 000 € de dons

Nous disposons d'une Fondation d'utilité publique sous égide de la Fondation pour l'enfance « Karibu Kweku » qui veut dire « bienvenue chez nous » en swahili nous a permis de récolter 5600 € de dons supplémentaires pour Kinshasa. Sa compétence s'étend aux projets français



Rapport d'activité

Le contexte

Le contexte national dans le quel nous nous trouvons

En 10 ans de 2001 et 2012 le nombre de personnes sans abri a augmenté de 44 % en France. 141 500 personnes sont aujourd'hui dépourvues de domicile. De nombreuses demandes de mise à l'abri restent sans réponse, y compris s'agissant d'enfants, le téléphone 115 étant submergé sur une partie du territoire.

Le contexte de la région parisienne est particulièrement impactée par la crise du logement avec 600 000 ménages demandeurs de logement sociaux, en progression de 21% en dix ans. 70% de ces demandeurs ont des ressources sous le plafond du PLAI (mode de financement du HLM très social) soit 1200 € pour une personne seule. Ce manque de réponse adapté entraîne une forte progression des inégalités.

Celui des Hauts-de-Seine : La situation du logement social dans ce département se caractérise de la façon suivante :

- 10 % des ménages sont en sur-occupation.
- 100 000 demandes de logement social ont été présentées en 2016 (dont 20% de demande de mutation), alors que la création de logements sociaux n'a été que de 3400 logements
- le délai moyen d'attente au logement social est de 33 mois
- 2200 ménages sont orientés à l'hôtel. Le dispositif est au bord de la rupture et il est arrivé que quelques familles dorment à la rue
- Les flux d'admission annuel au logement des publics prioritaires sont de l'ordre de 3000
- Il y a une très faible fluidité des sorties des structures de logement accompagné vers le logement social. Le nombre d'admission en résidence sociale via le SIAO varie selon les mois entre 2 et 10 ménages sur l'ensemble du département.
- En 2014 l'offre de logement social a baissé de 40% alors qu'elle augmentait de 10% en Ile de France
- Avec les dernières lois promues, L'Etat est à nouveau présent dans le dispositif de logement accompagné. Le projet de loi égalité citoyenneté devrait modifier profondément le paysage : rendre aux Préfets leur pouvoir perdu depuis 2015 (contingent Préfectoral), transfert du pouvoir d'attribution aux intercommunalités, profilage des publics par le SIAO.
- En province, la situation est bien plus favorable qu'en Ile de France : il y a 2, 6 millions de logements vacants. 90% des publics prioritaires Dalo sont concentrés sur 18 départements. Cinquante villes de province sont plus intéressantes que l'Ile de France pour le travail et le logement. Un loyer moyen est à 17 € le m² en Ile de France et de 7€ le m² en province. De plus il y a de nombreux emplois offerts et non pourvus (dits sous tension)

Le contexte de Meudon :

1647 demandes de logement social, 317 attribués

Les familles à bas revenu sont d'avantage dans le secteur privé que dans les HLM

5294 logement sociaux gérés par 19 bailleurs, mais 80% des ménages sont au dessus du plafond PLAI

1ere priorité : l'accès au logement

L'accès au logement dépend essentiellement de l'offre des contingents, du 1%, du Dalo, qui génèrent de très petits flux, malgré des progrès récents

Nous encourageons les ménages à être actifs dans leurs dossiers, à chercher des appuis en province

Voici le bilan Karibu : En cinq ans 18 ménages ont séjournés au sein de la résidence, avec une

Durée moyenne de séjour de 24 mois au lieu de

32 mois pour l'ensemble des demandes sociales du département.

Le nombre de départ moyen annuel a été de 52% contre 20% en moyenne.

(2 à 3 ménages par an sur cinq)

Les départs de la résidence: quatre ménages sont sortis sur le contingent de la ville de Bagneux, deux ménages par le 1%, un ménage par le Dalo, cinq ménages par leurs propres moyens, trois ménages sont sortis sans vraie solution (retour en famille, chez un tiers, à la cloche de bois)

Les arrivées en résidence : Cinq ménages sont arrivés sur la base d'une orientation contestable du au partenariat mal ajusté (un sans titre de séjour, trois avec des troubles importants de comportement, deux n'ont pas eu vraiment l'usage de leur chambre)

2ere priorité l'accompagnement vers le logement des résidents

Le changement des modes d'admission

- Jusqu'à présent nous faisons appel à la Mairie de Bagneux qui nous adressait deux ménages et relogeait un ménage par an,
- En 2016, nous nous sommes orientés vers le SIAO
- Nous avons toujours accueillis 100% de public prioritaire, allant au delà de nos obligations qui ne prévoient que deux réservations à l'Etat sur six logements

L'accompagnement social des résidents :

- faciliter les contacts (crèche, école, nounous, employeurs).
- assurer un suivi rapproché du montage des dossiers, du respect des échéances pour éviter les pertes de droits
- sensibiliser aux bonnes pratiques en hygiène, sécurité, protection de l'enfance, éveil culturel des enfants, valorisation de la culture des pays d'origine bien trop dévalorisée
- documenter l'environnement

L'animation sociale :

- encourager les initiatives anniversaires, fêtes, entraides entre mamans
- offrir des prestations : sortie baignade à Buthiers l'été, visites culturelles l'hiver, fête « Notre Noël » chaque année au 24 décembre

Bilan Karibu :

- Sorties baignade à Fontainebleau cet été, 40 participants.
- Fête de « Notre Noël » au Musée des arts Foruns. 30 participants
- Séances de peinture et de lecture ont été organisées régulièrement par Odile.
- Un repas de changement de saisons avec les administrateurs Anne B et Odile B
- Sortie à la Fondation Cartier avec Anne B et Mercy 30 participants

Le suivi comptable : La saisie est assurée par Lionel, Le cabinet « JPA association » assure les paies, le social, le bilan résultat et la vérification des imputations, la validation des comptes

4me priorité le partenariat avec les associations migrantes

Nous sommes présents au sein de la communauté migrante du réseau AFAS, collectif de femmes pour le renforcement des capacités ici et le développement en Afrique animée par Bintu Mulongo, membre de notre CA. Ce collectif se réunit deux fois par mois sur deux plateformes « femmes chefs d'entreprises » et « accès à la citoyenneté » avec l'appui de la Cité des Sciences et de la Mairie de Nanterre.

5me priorité le soutien de notre filiale Karibu Kinshasa

Nous avons réalisé un audit administratif et financier externe en octobre 2015. Bintu et Odile B se sont rendues sur place en décembre 2015. Le président voyage chaque année pour un séjour de trois semaines.

Nous avons mis fin aux fonctions de notre ancien coordonateur. Celui-ci a été remplacé d'abord par Ospy TOTORO, présidente de l'AFAS RDC, à compter de janvier 2016, puis par Yves Tungila, à compter d'octobre 2016, ingénieur aéronautique et ancien dirigeant d'un mouvement d'enfants sur la région
Le représentant local de Karibu Kinshasa est Léonard, directeur financier à la Banque mondiale

Après de longs préparatifs, quatre nouvelles activités préfinancées ont pu démarrer à partir de mars 2017

Chronologie des programmes annuels	
2013	Réinsertion de 93 enfants sortis de la rue avec le financement complémentaire de l'ambassade de France
2014	Réinsertion de 38 enfants identifiés à partir des listes des centres d'hébergement
2015	Réinsertion de 40 enfants identifiés à partir des listes des centres
2016	Réinsertion de 32 enfants issus des centres d'hébergement
2017	<ul style="list-style-type: none"> • Exploitation d'un jardin de 1000 m2 • Mutuelle de crédit pour la deuxième génération des bénéficiaires • Education a la santé avec les collectivités Réinsertion de 50 enfants dont 10 directement issus de la rue
Les dons annuels reçus pour Karibu Kinshasa	
année	Dons reçus en France
2013	19 543 €
2014	24 557 €
2015	28 216 €
2016	44 000 € (dont deux Fondations pour 10 000 €)

6 me priorité : la communication et le plaidoyer

La communication repose sur trois registres : les interventions publiques, les réseaux numériques (listes groupées (450 adresses), Cloud, Facebook (700 amis), YouTube (5 films), Hello asso (plateforme de collecte de fonds) la carte de vœux annuelle papier tirée à 1000 exemplaires. un film de témoignage des anciennes familles Karibu

Listes groupées numériques :

- La liste playdoyer regroupe 236 adresses (196 il y a deux ans),
- La liste lettresemestrielle regroupe 453 abonnés (362 il y a deux ans) elle concerne les activités projet
- La liste adhérents regroupe 51 abonnés et reçoit les documents concernant l'activité statutaire de Karibu
- La liste communauté regroupe 250 abonnés et concerne les résidents et anciens résidents, leurs amis
- La liste quartier regroupe pour l'instant 15 abonnés
- La pétition a recueilli 900 signatures

Par ailleurs, à titre personnel, le Président anime deux listes concernant ses anciens collègues de travail [olivierenretraiteactive](#), regroupant 126 abonnés et une liste « [recherchesspirituelles](#) » regroupant 91 abonnés.

Site internet WWW.Karibu-asso.fr , Plateforme de [crowdfunding](#) « Hello asso »

La vie associative : Nos précédentes AG ont eu lieu le samedi 6 juin 2015, dimanche 29 mai 2016, dimanche 26 février 2017,

Le nombre d'adhérents oscille entre 50 et 60 sur 3 ans. Ce chiffre fait plus que tripler si on prend en compte les donateurs. Notre fichier excel est composé de 700 personnes.



Rapport d'orientation 2017

L'année 2017 a débuté avec la décision écrite de notre propriétaire Freha de nous faire quitter les lieux au 31 décembre 2016. Mais en ouvrant le dialogue le 24 mai 2017, il a mis fin à la résiliation et nous sommes à nouveau chez nous de plain droit.

Nous avons pu recevoir de nombreux soutiens :

Le Maire de Meudon, un architecte membre du conseil de l'ordre, l'ancien député et actuel Président du CNLE, le vice Président de l'agglomération Val de Seine, Un ancien Préfet, la Fondation pour l'enfance, un Président et un directeur de SIAO, quatre inspecteurs généraux actuels ou anciens des Affaires Sociales, deux administrateurs INSEE, le Curé de la paroisse Ste Jeanne d'Arc, le cabinet d'Emmanuelle Cosse, et 900 signataires d'une pétition publique, le journal Le Parisien, le journal du droit des jeunes

Le 24 mai notre propriétaire nous a rencontré à nouveau et nous a fait une nouvelle offre : Revenir dans nos locaux après les travaux, en nous confiant l'animation du lieu sans la gestion Nous continuons à demander un examen technique de toutes les options.

L'accompagnement des résidents et de leurs enfants est notre première préoccupation, Chaque administrateur doit s'investir sur au moins une tâche : accompagnement d'une famille, encadrement d'activité, et participer aux formations

Communiquer, exposer le sens de notre action et la connaissance de notre environnement

Nous devons aussi manifester le sens de notre engagement bénévole dans une société en perte de repère, furieuse devant les dérives des politiques publiques et de leur pilotage et disponibles pour réussir le « vivre ensemble »,

Rester des insoumis et des bâtisseurs d'humanité
En fidélité à l'Abbé Pierre, notre référence.

Renforcer les activités de socialisation et de voisinage

Nous devons poursuivre nos activités traditionnelles et plébiscitées comme les baignades, la fête de rue et la semaine de vacance à la campagne ou à la mer, la participation aux activités de voisinage

Nous ne sommes pas que des acteurs du logement nous exprimons également une volonté de vivre ensemble français et migrants vers une citoyenneté partagée, la mixité sociale, les résiliences de personnes éprouvées dans leur histoire de vie

L'activité de la fondation Karibu Kwetu

Organiser un spectacle pour les donateurs de l'ISF

Les réseaux de femmes migrantes (AFAS)

Encourager les familles à venir aux rencontres mensuelles

Solidarité Nouvelle pour le logement (SNL)

C'est un organisme très carré qui est d'accord pour intégrer notre résidence sociale dans ses projets. Il existe un collectif de bénévoles à Meudon gérant cinq logements

Le mouvement gère 1000 logements au niveau de la région parisienne, il dispose de 70 salariés et de l'appui de 1100 bénévoles. Il a mis en place un Fonds de dotation qui gère le mécénat, une foncière qui porte les opérations immobilières. Le mouvement finance 75% d'une opération qui ne doit pas dépasser un million d'€. Dans les Hauts-de-Seine, ils gèrent 62 appartements, il a relogé 100 personnes dans les Hauts-de-Seine depuis sa création.

Résolutions

- Approuver la position du CA sur le dialogue avec Freha

Votes

- Approuver le rapport d'activité et financier 2016
- Approuver le rapport d'orientation avec adhésion à SNL
- Renouveler les candidatures comme administrateurs au CA (tous les deux ans)
Demander aux administrateurs de prendre une tâche concrète

Rappel : régler sa cotisation 2017 : 4€ (précaires) ou 15 € (non imposable) ou 30 € (imposables) annuel

